ten Hoopen
REALTY

# Apartamento T3 - Praia da Rocha - Portimão













**Ref.: A1282G | Praia da Rocha, Portimão | P. O. A.**

3 | 2 | ✔ | ✔ | 191.67 m2 | - | A CLASSE ENERGÉTICA

Tel: +351 963 766 261 (Call to national mobile network) | Tel: +351 914 564 506 (Call to national mobile network) | Email: sales@tenhoopenrealty.com | www.tenhoopenrealty.com | AMI: 19855

ten Hoopen
REALTY

# Apartamento T3 - Praia da Rocha - Portimão

Apartamento T3 de luxo, inserido num condomínio privado novo, de arquitetura contemporânea, localizado junto à Praia da Rocha, em Portimão. Trata-se de uma solução ideal tanto para residência permanente como para casa de férias, combinando conforto, qualidade construtiva e uma localização de elevada procura.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Praia
- Proximidade: Campo golfe
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial
- Proximidade: Restaurantes
- Proximidade: Cidade
- Proximidade: Campo
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Proximidade: Hospital
- Proximidade: Farmácia
- Proximidade: Transportes Públicos
- Proximidade: Escolas
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Proximidade: Parque infantil
- Garagem
- Ano construção: 2026
- Pisos: 5
- Condomínio fechado
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Vistas panorâmicas
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: A
- Orientação solar: Sul
- Orientação solar: Este
- Orientação solar: Oeste
- Água da rede
- Varanda
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento solar